

**AVVISO ESPLORATIVO PER RACCOGLIERE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE - RIPRISTINO DELLA COLTIVAZIONE
DELLA ANTICA VIGNA BORBONICA DENOMINATA DI SAN SILVESTRO
PERIODO: ANNI 15**

Con il presente avviso si intendono acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici europei operanti o interessati al mercato, da invitare alla procedura negoziata per la concessione di un'area avente una superficie di circa 2 ettari, sita all'interno **del Bosco di San Silvestro ai fini del ripristino della coltivazione della antica vigna borbonica omonima facente parte del complesso vanvitelliano, con ingresso da via dei Giardini Reali – San Leucio – Caserta.**

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata previa gara informale per l'affidamento del servizio di gestione.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per la manifestazione d'interesse e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

ART. 1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Reggia di Caserta

Segreteria tel. 0823 277545 e-mail re-ce@beniculturali.it

Indirizzo internet: www.reggiadicaserta.beniculturali.it

Referente: Leonardo Ancona

ART. 2 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il servizio ha per oggetto la gestione dell'area all'interno del Bosco di San Silvestro per ricreare l'antica vigna borbonica con la piantumazione dei vitigni originari e la successiva produzione vinicola. L'attività dell'impianto potrà comprendere le seguenti funzioni:

- Impianto della vigna secondo le indicazioni storiche disponibili;
- Lavorazione della vigna secondo le necessità agronomiche stagionali;
- Raccolta delle uve e conferimento in cantina dell'azienda per la produzione del vino;
- Piano di marketing per la Commercializzazione del prodotto con marchio esclusivo dedicato alla Reggia.

E' inclusa la possibilità di utilizzo del marchio ufficiale della Reggia di Caserta.

Si rende noto che il Bosco di San Silvestro è in concessione al WWF fino al 18/07/2019

ART. 3 - ONERI DI CONCESSIONE

Il canone di concessione sarà fissato in sede di procedura concorsuale ma è orientativamente stimato in un canone annuale di **euro 2.000,00 (duemila), da corrispondere a partire dal terzo anno** della concessione oltre alle **royalties** sulla vendita del prodotto, da definire in sede di offerta a partire da un minimo del 5% dei ricavi franco cantina.

Tutti gli oneri di manutenzione di qualsiasi tipo sono a carico del concessionario.

Le condizioni di esercizio delle attività dovranno essere compatibili con la destinazione ad oasi del Bosco e con le relative attività didattiche e culturali e fissate in una convenzione con il WWF gestore dell'area.

ART. 4 - DURATA DELL'APPALTO

L'affidamento in concessione avrà validità di 15 anni, a partire dalla stipula del contratto.

ART. 5 - DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Le imprese interessate ad essere invitate a presentare offerta possono inviare la propria richiesta utilizzando esclusivamente il modulo allegato che deve pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20 gennaio 2017 a mezzo servizio postale o servizi similari o consegna a mano dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 16.

L'istanza dovrà recare all'esterno la denominazione dell'impresa, il relativo indirizzo e il Codice fiscale/Partita IVA nonché la seguente dicitura:

“Avviso esplorativo per manifestazione d'interesse per affidamento in gestione ripristino della coltivazione della antica vigna borbonica denominata di San Silvestro”

Al modulo deve essere allegato il curriculum dell'impresa corredato da autocertificazione della veridicità dei dati contenuti

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo.

A pena di nullità, la dichiarazione di manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa interessata, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità.

In ogni caso detta manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il formato di cui all'*Allegato*.

ART. 6 - REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

In sintesi potranno candidarsi soltanto le imprese agricole che siano in possesso dei requisiti generali di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 del Codice dei Contratti.

Nel dettaglio sono ammessi a presentare istanza di partecipazione i soggetti di cui all'articolo 45 e 47 del Codice dei Contratti, comprese anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate ovvero consorzi ordinari di concorrenti, ai sensi dell'art. 48 del suddetto Codice, aventi i seguenti requisiti:

- | |
|---|
| <p>a) Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti di cui al Decreto legislativo 50/2016;</p> <p>b) Requisiti di capacità economica finanziaria: possedere una adeguata solidità patrimoniale comprovata da un fatturato globale d'impresa realizzato nel triennio 2012/2014 non inferiore a € 200.000,00 IVA esclusa.</p> <p>c) Per le imprese, iscrizione alla C.C.I.A. con descrizione “attinente” all'attività da esercitare nell'immobile oggetto di concessione; per le Cooperative iscrizione agli albi regionali o registri analoghi.</p> |
|---|

**ART. 7 - LIMITI AL NUMERO DI OPERATORI
CHE SARANNO INVITATI A PRESENTARE UN OFFERTA**

La Stazione Appaltante, fra i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse alla presente procedura, provvederà ad invitare almeno 10 (dieci) operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero nel rispetto della disposizione contenuta all'art. 36, del Codice dei Contratti e dei principi di trasparenza e parità di trattamento.

Qualora il numero degli operatori economici ammessi, a seguito di richiesta di invito, sia insufficiente a garantire la concorrenzialità (meno di 5 operatori economici) l'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio e a sua insindacabile scelta, la facoltà di estendere l'invito anche ad altri operatori economici che non hanno presentato domanda di partecipazione alla gara. In tal caso questi ultimi dovranno presentare con l'istanza di ammissione, tutta la documentazione richiesta.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Amministrazione in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito dell'Amministrazione per 30 giorni consecutivi ed è visibile all'indirizzo internet: www.reggiadicaserita.beniculturali.it

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.


IL DIRETTORE
dott. Mauro FELICORI

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE RIPRISTINO DELLA COLTIVAZIONE
DELLA ANTICA VIGNA BORBONICA DENOMINATA DI SAN SILVESTRO
PERIODO: ANNI 15**

Spett.le

Reggia di Caserta

Il/la sottoscritto/a _____

nat. a _____ il _____ residente a _____

(____) in Via _____ n. _____ in qualità di _____

della ditta _____

avente sede legale in _____ (Prov.____) CAP. _____ via/piazza _____ n. _____

ed amministrativa in _____ (Prov.____) CAP _____ via/piazza _____ n. _____

Tel. n. _____ Cell. _____ Fax n. _____

E-mail _____

con le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS (nel caso di iscrizioni presso più sedi indicarle tutte):

Sede di _____ matricola n° _____

Sede di _____ matricola n° _____

INAIL (nel caso di iscrizioni presso più sedi indicarle tutte):

Sede di _____ matricola n° _____

Sede di _____ matricola n° _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura per l'affidamento della gestione dell'immobile in epigrafe;

All'uopo dichiara di partecipare a detta manifestazione d'interesse come:

IMPRESA SINGOLA;

Mandataria di un costituito/constituendo Raggruppamento Temporaneo o Consorzio Ordinario di concorrenti di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e indica come mandanti le seguenti imprese:

Mandante di un costituito/constituendo Raggruppamento Temporaneo o Consorzio Ordinario di concorrenti di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e indica quale Capogruppo l'impresa:

ACCETTA tutte le condizioni previste nell'avviso e

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

Il possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale secondo quanto disciplinato all'art.6 dell'Avviso.

In conformità alle disposizioni degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n.445 è consapevole di quanto prescritto dagli articolo 75 e 76, sulla decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere e sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci.

(luogo e data)

IL DICHIARANTE

(firma e timbro)

Si allega curriculum dell'impresa corredato da autocertificazione della veridicità dei dati contenuti

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 (Codice della Privacy), i dati personali trasmessi, saranno raccolti dall'Ufficio ed utilizzati solo ed esclusivamente per le finalità inerenti il conferimento dell'incarico. I dati personali forniti saranno raccolti ai fini della gestione del presente provvedimento. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ai fini dell'adozione del provvedimento finale. Il trattamento avverrà anche attraverso l'uso di strumenti informatici, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 11 del Codice della Privacy. I concorrenti hanno il diritto di accedere ai dati, far modificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in maniera non conforme alla legge, nonché il diritto di opporsi al trattamento per motivi legittimi. Il titolare del trattamento è l'Ente.

Per accettazione

(luogo e data)

IL DICHIARANTE

È obbligatorio, per i soggetti che intendono partecipare alla gara, rendere la dichiarazione ed allegare copia del documento di identità personale del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n. 445/2000.