



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO

REGGIA DI CASERTA

OGGETTO: Affidamento in concessione del servizio di noleggio biciclette nel Parco della Reggia di Caserta. Avvio di indagine di mercato e approvazione avviso esplorativo, finalizzato all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- con i decreti del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali 23 gennaio 2016, repertori n. 43 e n. 44, n. 156 del 21 marzo 2016 e numero 198 del 9 aprile 2016 sono state apportate modifiche alla struttura organizzativa del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, ai sensi dell'articolo 1, comma 327 della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- con l'Atto d'indirizzo del Ministro dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo del 16 novembre 2016, sono state definite le priorità politiche da realizzarsi nell'anno 2017, con proiezione triennale 2017-2019;
- con la nota integrativa allo stato di previsione della spesa del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, per l'anno finanziario 2017 e per il triennio 2017-2019, sono stati individuati gli obiettivi posti a base dell'azione amministrativa e della gestione e i criteri alla base delle formulazioni delle relative previsioni;
- tra le competenze istituzionali della Reggia di Caserta, rientra la promozione dei musei e dei luoghi della cultura statali in Italia e all'estero;

CONSIDERATO CHE:

- in data 09/05/2012 veniva stipulato l'atto di convenzione e concessione n. 33 per la gestione del servizio di noleggio biciclette, ai visitatori del Parco annesso al Palazzo Reale di Caserta;
- il servizio è attualmente svolto in regime di *prorogatio*;
- questa Amministrazione, intende attivare una indagine di mercato, al fine di acquisire manifestazioni di interesse propedeutiche allo svolgimento di una eventuale procedura negoziata, per l'affidamento in concessione del servizio in oggetto;
- occorre garantire parità di trattamento e di opportunità a tutti i potenziali interessati in possesso dei requisiti richiesti, attraverso la predisposizione di apposito avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione dei soggetti interessati;
- si intende, senza assunzione di vincoli, procedere all'affidamento del servizio in oggetto tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 35 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016 invitando tutti gli operatori che ne faranno richiesta come previsto dalle Linee Guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi degli operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con delibera n. 1097 del 26/10/2016.
- **RITENUTO** pertanto necessario procedere con la pubblicazione di un avviso esplorativo, per l'individuazione delle ditte da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento in

concessione del servizio di noleggio biciclette nel Parco della Reggia di Caserta, sul sito *web* istituzionale dell'Amministrazione "<http://www.reggiadicaserta.beniculturali.it>" nella sezione "Amministrazione trasparente – bandi e contratti" e sul sito web del Ministero dei Beni Culturali e delle Attività Culturali e del Turismo: <http://www.beniculturali.it/>, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti", per 30 giorni consecutivi; unitamente al "Modulo di candidatura";

VISTI:

- l'avviso pubblico, che costituisce parte integrante del presente atto, con il quale si invitano gli interessati a partecipare alla procedura semplificata e nel quale vengono definiti i requisiti di partecipazione richiesti, l'oggetto e la durata del servizio, nonché i termini di presentazione dell'istanza di partecipazione;
- il Modulo di candidatura alla selezione con contestuale dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio, anch'esso parte integrante del presente atto.

RITENUTO di nominare Responsabile Unico del Procedimento: il Funzionario Dr. Ferdinando Creta.

DATO ATTO CHE:

- con successivo provvedimento saranno approvati gli atti per il proseguimento della procedura semplificata;
- il valore della concessione, indicata nell'avviso esplorativo, è stato calcolato ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs n. 50/2016, adottando la media tra due possibili ipotesi, in considerazione dei seguenti parametri:
 - visitatori anno 2016 – n. 681.089
 - giorni di apertura al pubblico n. 313 giorni;
 - media giorni utili (secondo condizioni meteo) n. 181;
 - prezzo medio: € 8,00

1° IPOTESI: in applicazione dei suddetti parametri ne deriva il calcolo della seguente proporzione:

$$681.089 : 313 = x : 181$$

$$\text{Per cui } \frac{681.089}{313} = \frac{X}{181}$$

$$\frac{123.277,10}{313} = 393.857 \text{ è il numero totale visitatori in n. 181 giorni}$$

Tale numero è comprensivo di bambini e anziani, che esclusi dal conteggio in percentuale del 50%, lascia come potenziali clienti n. 196.928, di cui è ipotizzabile che il 10% usufruisca del servizio per una spesa individuale non superiore ad € 8,00. Pertanto il 10% di 196.928 risulta essere 19.692, che moltiplicato per € 8,00 determina un potenziale introito annuale di € 157.536,00.

2° ipotesi

Si dispone per il calcolo:

n. 181 gg utili

noleggio mezzi per n. 6 ore al giorno

Il calcolo comporta un introito di € 1.000,00 al giorno che moltiplicato per n. 181 giorni porta alla somma di € 181.000,00. Applicando la stessa percentuale di potenziali fruitore del servizio si otterrà che il 10% di € 181.000,00 è pari a € 18.000,00 annui.

La media tra ipotesi A e ipotesi B risulta essere la seguente: € 15.753,60 + 18.000,00 = 33.753,60/2 = **16.876,80**.

ACCERTATO CHE dai calcoli innanzi descritti:

- il valore complessivo della concessione risulta essere di € 675.072;
- il canone medio annuo, da porre a base di gara, è di € 16.876,80

DATO ATTO CHE :

- il servizio in oggetto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il CIG verrà assegnato con provvedimento di approvazione dei successivi atti di gara;

DETERMINA

1. di avviare un'indagine di mercato, a mezzo pubblicazione di avviso esplorativo, di cui all'art. 35 e 36 del D.lgs.18 aprile 2016 n. 50, finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse, per l'affidamento in concessione del servizio di "Noleggio biciclette nel Parco della Reggia di Caserta".
2. di approvare i seguenti allegati, costituenti parti integranti e sostanziali del presente atto:
 - a) Avviso esplorativo;
 - b) Modulo di candidatura;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna assunzione di impegno di spesa;
4. di dare atto che con successiva determinazione a contrattare si provvederà all'assegnazione del numero di CIG;
5. di provvedere alla pubblicazione della presente determina, unitamente all'avviso esplorativo e modulo di candidatura per la presentazione della manifestazione di interesse, in forma integrale sul sito istituzionale della Reggia di Caserta <http://www.reggiadicaserta.beniculturali.it/> nella sezione "Amministrazione trasparente - bandi e contratti", e sul sito web del Ministero dei Beni Culturali e delle Attività Culturali e del Turismo: <http://www.beniculturali.it/>, nella sezione "Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti", per 30 giorni consecutivi ai sensi del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013
6. di dare atto che:
 - le istanze che verranno presentate non sono comunque vincolanti per l'Ente che avrà la facoltà di procedere o meno all'indizione della procedura d'appalto;
 - le istanze saranno valutate da apposita Commissione, da nominarsi dopo la scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse;
7. l'Ente avrà la facoltà di proseguire la procedura in oggetto anche nel caso cui si sia accertata l'esistenza di un solo soggetto interessato al servizio, previa verifica delle dichiarazioni rese.


Il Direttore
Dott. Mauro FELICORI



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO
REGGIA DI CASERTA

**AVVISO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO BICICLETTE NEL PARCO DELLA
REGGIA DI CASERTA.**

Con il presente avviso esplorativo la Reggia di Caserta, nel pieno rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità, intende espletare una indagine di mercato per l'individuazione delle ditte interessate ad essere invitate alla procedura per l'affidamento in concessione del servizio noleggio biciclette nel Parco della Reggia di Caserta per il periodo 2017/2021.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE DENOMINAZIONE: Reggia di Caserta

1. PUNTI DI CONTATTO: Ufficio Amministrazione, Programmazione e Bilancio – Telefono: 0823.277443
E-mail: re-ce@beniculturali.it E-mail certificata: mbac-re-ce@mailcert.beniculturali.it. Responsabile unico del procedimento: Funzionario dott. Ferdinando Creta.

2. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO La concessione ha ad oggetto il servizio di “Noleggio biciclette nel Parco della Reggia di Caserta”.

3. DURATA CONCESSIONE: anni n. 4 (quattro)

4. VALORE DELLA CONCESSIONE A BASE DI GARA: il valore complessivo della concessione risulta essere di € 675.072,00;

5. CANONE DI CONCESSIONE ANNUO A BASE DI GARA: € 16.876,80;

6. MODALITÀ DI AFFIDAMENTO l'affidamento sarà espletato, mediante procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

7. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE Possono presentare domanda per partecipare alla presente procedura i soggetti indicati dal combinato disposto degli artt. 45 e 172 del Codice. Gli offerenti devono possedere i requisiti di ordine generale stabiliti dall'art. 80 del Codice, da attestarsi con dichiarazione redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000, su modulistica predisposta dalla Stazione appaltante. L'aspirante concessionario dovrà inoltre dimostrare il possesso dei seguenti requisiti:

1. comprovata esperienza nell'erogazione dei suddetti servizi;
2. disponibilità di personale e/o collaboratori qualificati nelle attività oggetto dei servizi;
3. possesso dei seguenti requisiti minimi di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa: - volume di affari o fatturato realizzato negli ultimi 3 esercizi non inferiore ad € 506.304,00.

Gli operatori economici, anche raggruppati ai sensi della normativa vigente, possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura di affidamento qualora siano in possesso dei requisiti sopra dettagliati. Resta inteso che la manifestazione di interesse di cui trattasi costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali al solo fine di essere ammessi alla successiva procedura negoziata e che pertanto, mediante apposita ulteriore dichiarazione, dovrà essere rinnovata dall'interessato ed accertata dall'Amministrazione Aggiudicatrice in occasione della successiva procedura di affidamento. Il presente avviso esplorativo non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma trattasi di indagine di mercato funzionale all'espletamento dell'intervento in argomento.

8. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE Pena la non ammissibilità, le ditte interessate possono presentare all'Amministrazione propria manifestazione di interesse alla procedura de qua, completa della dichiarazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia del documento di identità, da redigersi secondo il modello allegato (all. A), ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, con la quale si attesti di possedere: – l'insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016; – insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001 introdotto dall'art. 1, c. 42, lett. l) della L. 190/2012; – l'iscrizione alla Camera di Commercio per settore di attività adeguato al servizio in oggetto; – le autorizzazioni commerciali e sanitarie previste dalla normativa vigente nazionale e regionale; – i requisiti di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa per la partecipazione alla procedura, come specificati al precedente paragrafo.

9. PENA LA NON AMMISSIBILITA', nel caso di operatori economici raggruppati, la manifestazione di interesse alla procedura e la relativa dichiarazione in merito al possesso dei suddetti requisiti dovrà essere resa dal legale rappresentante di ognuna delle ditte partecipanti al raggruppamento, da redigersi secondo il modello allegato (all. A), ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena esclusione. Le istanze di invito alla suddetta procedura dovranno pervenire alla Reggia di Caserta, entro le ore 12:00 del giorno 12/09/2017 pena la non ammissione alla procedura, alternativamente: – a mezzo Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: mbac-re-ce@mailcert.beniculturali.it – Ufficio Amministrazione, Programmazione e Bilancio, recante l'indicazione del seguente oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE A PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO BICICLETTE NEL PARCO DELLA REGGIA DI CASERTA". – a mezzo servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzato, o con consegna a mano, alla Reggia di Caserta – Ufficio Segreteria, Viale Douhet n. 2 – 81100 Caserta, (orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì ore 08:30-16:00) in busta chiusa recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: NON APRIRE - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE A PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO BICICLETTE NEL PARCO DELLA REGGIA DI CASERTA. Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

10. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA Saranno invitati a partecipare alla successiva procedura un massimo di cinque operatori economici tra coloro che avranno fatto pervenire istanza di segnalazione di interesse in tempo utile e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti richiesti, secondo quanto di seguito specificato. Qualora il numero degli operatori economici idonei sia superiore a cinque l'Amministrazione Aggiudicatrice individuerà i soggetti da invitare mediante sorteggio, in seduta pubblica, che si terrà il giorno 14/09/2017 alle ore 10:00 presso l'Ufficio Amministrazione, Programmazione e Bilancio della Reggia di Caserta. È comunque facoltà dell'Amministrazione, qualora lo ritenesse opportuno, invitare tutti coloro che avranno fatto pervenire istanza di segnalazione di interesse in tempo utile e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti

richiesti senza procedere al previsto sorteggio, anche nel caso in cui risultassero superiori a cinque. Per gli operatori economici non sorteggiati, sarà ritenuta valida come comunicazione l'esito della successiva procedura di affidamento del servizio che sarà pubblicata sul sito internet della Reggia di Caserta. Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, trattandosi semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto. Essa, pertanto, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento in concessione del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Il Responsabile del procedimento: Funzionario dott. Ferdinando Creta.

12. PUBBLICAZIONE AVVISO E PUBBLICITA' Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Ente <http://www.reggiadicaserita.beniculturali.it/> e sul sito web del Ministero dei Beni Culturali e delle Attività Culturali e del Turismo: <http://www.beniculturali.it/>, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti", per 30 giorni consecutivi ai sensi del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013, unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse allegato al presente avviso. Eventuali integrazioni, specifiche e/o variazioni relative al presente avviso saranno tempestivamente pubblicate sul sito internet dell'Ente.

13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Il titolare del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento sopra indicato.

IL DIRETTORE
Mauro FELICORI

ALLEGATO "A"

Alla REGGIA DI CASERTA

VIALE DOUHET, 2/A,

81100 CASERTA

AVVISO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI "NOLEGGIO BICICLETTE NEL PARCO DELLA REGGIA DI CASERTA".

MODULO DI CANDIDATURA

La/Il sottoscritta/o (nome e cognome) _____

nata/o a _____ Prov _____ il _____ in qualità di _____

titolare/legale rappresentante dell'impresa (*denominazione/ragione sociale*) _____

Codice Fiscale _____ P. IVA _____

N. REA _____

con sede legale in _____ Prov. _____ Via/Piazza _____

_____ N° _____

telefono _____ cell. _____

e-mail _____

pec _____

visto l'avviso pubblico in oggetto, di cui dichiara di accettare, integralmente e incondizionatamente, il contenuto

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

Per l'affidamento in concessione del servizio di "Noleggio biciclette nel Parco della Reggia di Caserta":

A tal fine, consapevole delle conseguenze e delle sanzioni stabilite dagli articoli 75 e 76 del d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci e di formazione od uso di atti falsi, ovvero qualora, a seguito delle verifiche di cui all'articolo 71 del richiamato d.p.r. n. 445/2000, emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni riportate di seguito

DICHIARA ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. n. 445/2000

- che non sussistono cause ostative di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- che non sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001 introdotto dall'art. 1, c. 42, lett. l) della L. 190/2012;
- che è iscritto/a alla Camera di Commercio per settore di attività adeguato al servizio in oggetto;
- che è in possesso delle autorizzazioni commerciali e sanitarie previste dalla normativa vigente nazionale e regionale;
- che è in possesso dei requisiti di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa per la partecipazione alla procedura.
- che l'indirizzo *PEC* al quale va inviata da parte dell'Amministrazione ogni comunicazione relativa alla presente procedura e/o eventuale richiesta di documentazione ai sensi del D.P.R. 445/2000 è il seguente: _____ (scrivere in modo chiaro e leggibile);
- di essere informato che, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 196/2003, i dati forniti con le dichiarazioni di cui alla presente istanza e con le altre dichiarazioni presentate a corredo dell'offerta saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito delle norme vigenti esclusivamente in funzione e per le finalità del procedimento per il quale sono state rese.
- di non avere nulla a pretendere nei confronti della Stazione Appaltante nell'eventualità che la procedura in atto, per qualsiasi motivo, venga sospesa o annullata.

Pena la non ammissibilità, nel caso di operatori economici raggruppati, la manifestazione di interesse alla procedura e la relativa dichiarazione in merito al possesso dei suddetti requisiti dovrà essere resa dal legale rappresentante di ognuna delle ditte partecipanti al raggruppamento, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

All'istanza di invito non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena esclusione.

Le istanze di invito alla suddetta procedura dovranno pervenire alla Reggia di Caserta, entro le ore 12:00 del giorno 12/09/2017, pena la non ammissione alla procedura, alternativamente: a mezzo Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: mbac-re-cc@mailcert.beniculturali.it – Ufficio Amministrazione, Programmazione e Bilancio, recante l'indicazione del seguente oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE A PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO BICICLETTE NEL PARCO DELLA REGGIA DI CASERTA". – a mezzo servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzato, o con consegna a mano, alla Reggia di Caserta – Ufficio Segreteria, Viale Douhet n. 2 – 81100 Caserta, (orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì ore 08:30-16:00) in busta chiusa recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: NON APRIRE - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE A PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI NOLEGGIO BICICLETTE NEL PARCO DELLA REGGIA DI CASERTA. Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei mittenti nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

Il sottoscritto acconsente all'invio di tutte le comunicazioni e le informazioni inerenti la selezione indicata all'indirizzo di posta elettronica certificata - pec di cui sopra.

Data _____

Firma Titolare/Legale rappresentante

Allegati:

- Copia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore