



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

REGGIA DI CASERTA

AVVISO PUBBLICO

DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETT. B) D.LGS. N.50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI DEL COMPLESSO VANVITELLIANO - REGGIA DI CASERTA

Con il presente avviso esplorativo la Reggia di Caserta, intende espletare una manifestazione di interesse al fine di individuare, nel pieno rispetto dei principi di trasparenza di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, concorrenza e rotazione, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett b) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento del "Servizio di pulizia di locali del Complesso Vanvitelliano – Reggia di Caserta".

Si precisa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma ha l'unico scopo di acquisire la disponibilità degli operatori economici del mercato ad essere invitati a presentare l'offerta per l'affidamento del servizio in oggetto con procedura negoziata. Resta, pertanto stabilito che la presentazione della manifestazione di interesse da parte degli operatori economici non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla presente né ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale sia pubblico.

ART. 1 STAZIONE APPALTANTE

Reggia di Caserta - Viale Douhet n. 2 - 81100 Caserta.

Punti di contatto: Ufficio Amministrazione, Programmazione e Bilancio – Telefono: 0823.277443 E-mail: re-ce@beniculturali.it E-mail certificata: mbac-re-ce@mailcert.beniculturali.it;

ART. 2 NOMINATIVO DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del procedimento è il Funzionario dott. Ferdinando Creta

ART. 3 LUOGO E DESCRIZIONE SOMMARIA DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia da svolgere nei seguenti luoghi/aree:

1) Palazzo:

Bagni degli uffici e bagni piano terra ed appartamenti;
Pavimentazione del Cannocchiale, dei 4 cortili e pavimenti appartamenti;
Uffici in concessione ad Opera Fiorentini (Biglietteria).

2) Parco e Giardino:

Bagni e pulizia di tutta l'area.

ART. 4 IMPORTO DELL'APPALTO

L'importo complessivo, ai sensi dell'art. n. 35 c. 4 del D. Lgs. 50/2016, (quale importo massimo pagabile al **netto dell'IVA**, e non vincolante per l'Ente) è di € 172.500,00 **IVA esclusa** (euro centosettanduemilacinquecento/00).

ART.5 FINANZIAMENTO

Il finanziamento graverà sul capitolo 1.1.3.190 del bilancio 2018 approvato dal C.d.A;

ART. 6 DURATA

La durata del contratto è di mesi quattro, decorrenti dalla data del verbale di consegna, con possibilità di proroga per ulteriori mesi quattro.

ART.7 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2.

ART.8 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 in assenza delle cause ostative di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 ed in possesso dei seguenti requisiti minimi di qualificazione economico-finanziaria e tecnico- organizzativa: - volume di affari o fatturato realizzato negli ultimi 3 esercizi non

inferiore ad € 250.000,00 - esecuzione, negli anni 2015, 2016 e 2017, di almeno tre servizi di pulizia, a favore di enti pubblici e privati; tali servizi dovranno essere stati svolti regolarmente e con buon esito, senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti definitivi di risoluzione del contratto, successivamente verificabile mediante referenza del committente. Gli operatori economici, anche raggruppati ai sensi della normativa vigente, possono presentare manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura di affidamento qualora siano in possesso dei requisiti sopra dettagliati. Resta inteso che la manifestazione di interesse di cui trattasi costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali al solo fine di essere ammessi alla successiva procedura negoziata e che pertanto, mediante apposita ulteriore dichiarazione, dovrà essere rinnovata dall'interessato ed accertata dall'Amministrazione Aggiudicatrice in occasione della successiva procedura di affidamento. Il presente avviso esplorativo non è finalizzato alla formazione di elenchi di ditte di fiducia, ma trattasi di indagine di mercato funzionale all'espletamento dell'intervento in argomento.

ART. 9 TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Ciascun operatore economico potrà inviare la propria richiesta d'invito alla Reggia di Caserta, Viale Douhet- Palazzo reale di Caserta, esclusivamente tramite pec all'indirizzo: mbac-rece@mailcert.beniculturali.it **inderogabilmente entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30/01/2018** **indicando in oggetto “Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia del Complesso Vanvitelliano – Reggia di Caserta”**. Rimane a carico del mittente il rischio del recapito intempestivo della manifestazione di interesse.

La documentazione da trasmettere dovrà essere composta da:

- Istanza di partecipazione completa di dichiarazione, resa e sottoscritta dal legale rappresentante, da redigersi su carta semplice, di possesso di tutti i requisiti previsti dall'art. 8 del presente avviso, allegando fotocopia non autenticata del documento d'identità in corso di validità ai sensi degli artt. 46-47 del DPR 445/2000, utilizzando preferibilmente il modello “Allegato A”;

Alla domanda di ammissione alla presente selezione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena l'esclusione.

ART. 10 FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE-MODALITÀ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE- ULTERIORI INFORMAZIONI.

A scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che hanno manifestato interesse per la partecipazione alla procedura negoziata. Ad ogni candidato sarà assegnato un numero progressivo in base al numero di acquisizione progressiva data dal sistema pec in base all'ordine di arrivo. Verranno considerate non ammissibili e come tali escluse dalla successiva procedura di gara le manifestazioni di interesse:

- pervenute dopo il termine perentorio sopraindicato (farà fede la data e l'ora di ricezione effettiva della pec);
- pervenute con mezzi diversi dalla pec;
- prive di sottoscrizione;
- prive delle dichiarazioni indicate nella manifestazione d'interesse (modello allegato)

Qualora il numero degli operatori economici idonei sia superiore a quindici, l'Amministrazione si riserva la facoltà di individuare i soggetti da invitare mediante sorteggio, in seduta pubblica.

La data dell'eventuale sorteggio verrà resa nota mediante avviso che sarà pubblicato sul sito ufficiale della Reggia di Caserta, dopo la scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

È comunque facoltà dell'Amministrazione, qualora lo ritenesse opportuno, invitare tutti coloro che avranno fatto pervenire istanza di segnalazione di interesse in tempo utile e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti richiesti senza procedere al previsto sorteggio.

Per gli eventuali operatori economici non sorteggiati, sarà ritenuta valida come comunicazione l'esito della successiva procedura di affidamento del servizio che sarà pubblicata sul sito internet della Reggia di Caserta.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, trattandosi semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto. Essa, pertanto, non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Amministrazione Aggiudicatrice, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o

annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento in concessione del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

ART. 11 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai norma del d.lgs. 196/2003 e smi, i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

ART. 12 PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni sul sito internet dell'Ente <http://www.reggiadicaserta.beniculturali.it//> e sul sito del Mibact www.beniculturali.it sezione "Amministrazione Trasparente-Bandi di gara e contratti" unitamente al modello di segnalazione di manifestazione di interesse allegato al presente avviso. Eventuali integrazioni, specifiche e/o variazioni relative al presente avviso saranno tempestivamente pubblicate sul sito internet dell'Ente.

IL DIRETTORE
Dot. Mauro FELICORI

