



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO
REGGIA DI CASERTA

OGGETTO: Gara d'appalto per il servizio di pulizia nel Complesso Vanvitelliano – Reggia di Caserta, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett b) e 63 comma 2 lett c) del D.lgs. 50/2016. **CIG: 7489385404** – Approvazione verbali della Commissione di gara.

IL DIRETTORE

Premesso che con determinazione n. 134 del 15/05/2018 Prot. 3557 di pari data si disponeva di avviare una procedura negoziata, ai sensi del D.lgs. n. 50/2016, invitando le seguenti quindici imprese che, in risposta all'avviso esplorativo allegato alla determina Rep. n. 1 del 10/01/2018, avevano presentato la manifestazione di interesse ed erano stati estratti, come da determina di approvazione e recepimento del verbale di sorteggio Rep. n. 32 del 13/02/2018:

Num Di Estrazione	Denominazione	sede	Partita IVA	e-mail pec
6	C.M. SEVICE SRL	VIA CHIAVASSO 49 - CASCINETTE D'IVREA- TORINO	8766390010	info@pec.cmservicesrl.it
7	ECO SPRINT SRL	VIA FRANCESCO VERROTTI N. 6 - 80128 NAPOLI	07831050633	ecosprint@pec.it
16	LIBERO - CONSORZIO DI COOP SOC. ARL	VICO DIOMEDEDE N. 8 - 71016 SAN SEVERO (FG)	03044540718	consorzioiliber@legalmail.it
27	CENTRO SERVIZI APPALTI SRL	VIA UGO OJETTI N. 374 -00137 ROMA	10484081004	consorzioappaltiservizi@legalmail.it
31	LAPOLITUTTO SRL	PIAZZA XIII VITTIME N. 40- PALERMO	0581370826	lapolituttosrl@pec.it
32	LA LUCENTE SPA	VIA DEI GERANI N. 6- 70026 MODUGNO (BA)	00252370721	lalucentespa@postacert.it
34	SCALA ENTERPRISE SRL	VIA G.GIGANTE N. 39 -80128 NAPOLI	65594340639	scalaenterprise@legalmail.it
35	ARTEMIDE GLOBAL SERVICE SRL	VIA TORRE LUPARA LOC FONTANIELLO - 81050 PASTORANO (CE)	07880310631	info@pec.artemideglobalservice.it
45	S.EL.DA SERVICE S.R.L.	VIALE A. GRAMSCI N. 21 - 80122 NAPOLI	04472200635	seldaservice@pec.it
56	ECOTEAM SRL	VIA STEFANO BRUN N. 5 - 84131 SALERNO	03315530653	ecoteam-srl@legalmail.it
58	PULITALIA SRL	PIAZZA NICOLA AMORE N. 14 - 80138 NAPOLI	03553461215	pulitaliasrl@pec.it
63	COOPERATIVA EUROPA SERVIZI	VIA NICOLA MIRAGLIA N. 15/A - NAPOLI	06891530633	coop.europaservizi@pec.it
72	CREM FIRE	VIA FIRENZE N. 2 - 82011 AIROLA (BN)	1567390628	cremfire@pec.it
74	GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE	VIA A. MARANGON N. 5 - 35129 PADOVA	03371510284	garesiass@pec.it
77	COOPERATIVA SOCIALE BENESSERE ARL ONLUS	VIA VITTORIO BACHELET N.39- 82100 BENEVENTO	00797290624	coop.benessere@pec.it

Preso atto che entro il termine per la presentazione delle offerte, fissato al giorno 15/06/2018 ore 12,00 pervenivano i plichi dalle seguenti ditte:

n°	Impresa	Città	prot.	Data e ora di arrivo
1	CENTRO SERVIZI APPALTI SRL	VIA UGO OJETTI N. 374 -00137 ROMA	4312	13/6/2018 ore 9,00
2	GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE	VIA A. MARANGON N. 5 - 35129 PADOVA	4343	14/6/2018 ore 9,35
3	CREM FIRE	VIA FIRENZE N. 2 - 82011 AIROLA (BN)	4387	15/6/2018 ore 10,35
4	PULITALIA SRL	PIAZZA NICOLA AMORE N. 14 - 80138 NAPOLI	4386	15/6/2018 ore 10,35
5	S.EL.DA SERVICE S.R.L.	VIALE A. GRAMSCI N. 21 - 80122 NAPOLI	4385	15/6/2018 ore 10,40
6	ECO SPRINT SRL	VIA FRANCESCO VERROTTI N. 6 - 80128 NAPOLI	4388	15/6/2018 ore 10,48
7	ARTEMIDE GLOBAL SERVICE SRL	VIA TORRE LUPARA LOC FONTANIELLO - 81050 PASTORANO (CE)	4395	15/6/2018 ore 11,20
8	SCALA ENTERPRISE SRL	VIA G.GIGANTE N. 39 -80128 NAPOLI	4397	15/6/2018 ore 11,38

Dato atto che con determinazione n. 157 del 15/06/2018 Prot. 4400 di pari data veniva nominata la Commissione di gara, ai sensi dell'art. 77 del D.lgs n. 50/2016, nelle persone di:

- Dott. Graziano Oreste Giuseppe - Membro/Presidente – Funzionario Reggia di Caserta;
- Dott. Cuono Antonio Pannella- Membro – Dipendente Reggia di Caserta;
- Sig. Santoro Francesco – Membro – Dipendente Reggia di Caserta;

Dato atto che con avviso, pubblicato sul sito istituzionale dell'Amministrazione, si rendeva noto che la Commissione si riuniva in seduta pubblica il giorno 19/06/2018 alle ore 11:00.

Visti i verbali:

- n. 1 del 19/06/2018 trasmesso dal Presidente della Commissione al RUP con nota prot. 4536 del 21/06/2018;
- n. 2 del 22/06/2018 trasmesso dal Presidente della Commissione al RUP con nota prot. 4734 del 27/06/2018;
- n. 3 del 27/06/2018 trasmesso dal Presidente della Commissione al RUP con nota prot. 4914 del 05/07/2018;
- n. 4 del 04/07/2018 trasmesso dal Presidente della Commissione al RUP con nota prot. 4998 del 09/07/2018;

Preso atto che la graduatoria degli operatori economici, risultante dal verbale n. 4, determinata dalla sommatoria dei punteggi per l'offerta tecnica e quella economica, è la seguente:

N.	Impresa	Punteggio Tecnica	Off.	Punteggio Economica	Off.	Totale
1	CREM FIRE	52.70		30		82.70
2	S.EL.DA Service Srl	57.25		23.45		80.70
3	Gruppo SIASS Srl Unipersonale	57.00		20.55		77.55
4	Scala Enterprise Srl	59.80		14.71		74.51
5	ECO Sprint Srl	53.40		17.05		70.45
6	Centro Servizi Appalti Srl	56.00		11.98		67.98
7	Pulitalia Srl	52.15		14.73		66.88
8	Artemide Global Service Srl	56.25		7.23		63.48

Dato atto che la Commissione nel suddetto verbale n. 4 ha proposto al RUP l'aggiudicazione della gara per il servizio di pulizia nel Complesso Vanvitelliano – Reggia di Caserta, alla ditta Crem Fire

di Esposito Rosario, avente sede in via Firenze n. 2 - 82011 Airola (BN) per aver totalizzato punti n. 82,70/100.

Visto il Comunicato del Presidente ANAC del 08/11/2017 che dispone: *“In assenza di specifiche indicazioni del Codice in ordine ai tempi e alle modalità delle verifiche sulle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti sul possesso dei requisiti di partecipazione, è possibile ricavare indicazioni operative dal disposto dell’art. 85, comma 5, del Codice e dell’art. 71 del D.P.R. 445/2000 (richiamato dal DGUE). Può affermarsi, quindi, che, ferma restando l’obbligatorietà del controllo sul primo e secondo classificato da effettuarsi prima dell’aggiudicazione dell’appalto, nelle precedenti fasi della procedura, le stazioni appaltanti sono tenute a verificare i requisiti generali e speciali, anche ai sensi degli artt. 76, comma 3 e 83, comma 8, del Codice, sulla base delle autodichiarazioni presentate dai concorrenti, di cui è verificata la completezza e conformità a quanto prescritto dal bando. Le stazioni appaltanti possono procedere al controllo della veridicità e sostanza di tali autodichiarazioni anche a campione e in tutti i casi in cui si rendesse necessario per assicurare la correttezza della procedura, ivi compresa l’ipotesi in cui sorgano dubbi sulla veridicità delle stesse”.*

Preso atto:

- che la ditta CREM FIRE prima in graduatoria ha offerto la percentuale di ribasso del 47,51% sull’importo a base d’asta di € 160.841,48, (al netto degli oneri per la sicurezza pari ad € 3.282,48) per cui l’importo del servizio al netto di iva ed oneri per la sicurezza ammonta ad € 84.425,69 (ottantaquattromilaquattrocentoventicinque//69).
- che la ditta S.EL.DA Service Srl, seconda in graduatoria, ha offerto la percentuale di ribasso del 37,29% per cui l’importo del servizio al netto di iva ed oneri per la sicurezza ammonta ad € 100.863,69 (centomilaottocentosessantatre//69).

Visto l’art. 97 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016 lett d) che prevede l’obbligo della Stazione appaltante di richiedere delle spiegazioni ed escludere l’offerta se accerta che è anormalmente bassa in quanto *“il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retribuiti indicate nelle apposite tabelle...”*.

Preso atto che i ribassi proposti dalla ditta aggiudicataria e dalla seconda in graduatoria comportano un costo orario, che non appare in linea con le tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali previste per la Regione Campania per il settore in oggetto.

Dato atto di dover procedere alla verifica del possesso dei requisiti di ammissione e di insussistenza delle cause di esclusione dalla gara attraverso il sistema AVCPass.

Verificato che l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell’art. 32 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016.

Tanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

Di approvare i verbali della Commissione di gara per l’affidamento del “Servizio di pulizia nel Complesso Vanvitelliano – Reggia di Caserta” n. 1 del 19/06/2018, n. 2 del 22/06/2018, n. 3 del 27/06/2018 e n. 4 del 04/07/2018.

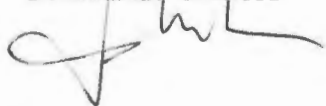
Di demandare al Responsabile del Procedimento l’adempimento degli atti consequenziali, come previsto dall’art. 32 comma 7 *“l’aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti”* mediante la verifica del possesso dei requisiti di ammissione e di insussistenza delle cause di esclusione dalla gara attraverso il sistema AVCPass.

Di richiedere alle ditte Crem Fire ed alla ditta S.EL.DA Service Srl la verifica dei prezzi, in considerazione della percentuale di sconto offerto in sede di gara, ai sensi dell’art. 97 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

Di disporre, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 la pubblicazione della presente nella sezione “Amministrazione Trasparente” <http://www.reggiadicaserata.beniculturali.it/>, in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i-

Il R.U.P.

Ferdinando CRETA



IL DIRETTORE

Mauro FENICORI

