

Piano Stralcio "Cultura e Turismo"
Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) 2014-2020

REGGIA DI CASERTA:

PRIMO LOTTO FUNZIONALE

"Restauro di elementi architettonici artistici e di verde storico "

Lotto 3

Restauro di elementi architettonici artistici e di verde storico del Parco e del Giardino inglese

INFORMAZIONI GENERALI

Impresa aggiudicataria: A.T.I. Green Impresit s.r.l.+D.P. Costruzioni s.r.l.

Importo dei lavori a base d'asta: €2.259.379,1, di cui €204.057,66 quali oneri per la sicurezza

Ribasso d'asta: 27,01781%

Importo di contratto: €1.704.057,66

Inizio lavori previsto: 3 febbraio 2020

Durata complessiva dei lavori: 378 giorni naturali e consecutivi

LE AREE INTERESSATE DAI LAVORI

Il progetto appaltato prevede l'esecuzione di lavori in quattro aree strategiche - due ubicate nel Parco reale (Peschiera grande e la Cascata grande) e due nel Giardino inglese (Palazzina inglese e Serre) - parzialmente interdette alla visita e destinate, in futuro, a tornare ad essere elementi di forte attrattività nell'ambito nel circuito di fruizione dell'intero complesso vanvitelliano, in quanto candidate a ospitare nuove funzioni a servizio dell'utenza.

Parco reale

Per la **Peschiera grande** si prevede l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- bonifica dell'area e messa in sicurezza del patrimonio vegetale;
- restauro e ricomposizione del disegno delle quinte arboree;
- revisione complessiva dei piani pavimentali, con sostituzione degli strati incoerenti e/o fortemente compromessi e ridefinizione delle pendenze;
- realizzazione dell'impianto di irrigazione per il tappeto erboso perimetrale alla vasca;
- revisione dell'impianto di adduzione idrica.

Per le rampe di accesso alla **Cascata grande** si prevede l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- bonifica dell'area e messa in sicurezza della vegetazione arborea, anche mediante l'esecuzione di abbattimenti di esemplari arborei ammalorati e/o irrimediabilmente compromessi e successiva ripiantumazione;
- revisione complessiva dei percorsi e delle rampe di accesso al Torrione;
- interventi di messa in sicurezza puntuali.

Giardino inglese

Per la **Palazzina Inglese** si prevede l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- rifunionalizzazione dei portoncini di ingresso e degli infissi;
- sostituzione della pavimentazione ammalorata;
- revisione degli intonaci e tinteggiatura;
- revisione e adeguamento dei servizi igienici;
- revisione e adeguamento dell'impianto elettrico.

Per la **Serra Grande** si prevede l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- rimozione delle vetrate esistenti;
- restauro, revisione e adeguamento delle strutture metalliche e degli infissi metallici;
- posa in opera di vetro stratificato conforme alla normativa vigente;
- restauro del cordolo perimetrale di coronamento;
- revisione degli intonaci e tinteggiatura;
- sostituzione degli infissi in legno;
- adeguamento dell'impianto di adduzione idrica.

Per le altre **serre** si prevede l'esecuzione delle seguenti lavorazioni:

- rimozione delle vetrate esistenti;
- restauro, revisione e adeguamento delle strutture metalliche e degli infissi metallici;
- posa in opera di vetro stratificato conforme alle norme vigenti;
- revisione degli intonaci e tinteggiatura;
- sostituzione degli infissi in legno.

In fase di aggiudicazione, l'Impresa aggiudicataria ha, inoltre, offerto soluzioni migliorative consistenti essenzialmente in azioni di carattere generale (volte a garantire il monitoraggio real-time del cantiere e alla riduzione dell'impatto ambientale delle lavorazioni) e azioni di carattere specifico consistenti nell'effettuazione di interventi di potatura selettiva mediante combinazione di diverse tecniche di arboricoltura (avvalendosi anche del tree-climbing); nel potenziamento degli impianti di irrigazione; nell'estensione delle superfici pavimentali da revisionare, ecc.

La logistica di cantiere sarà gestita in modo da interferire minimamente con il flusso quotidiano dei visitatori, prevedendo l'interdizione alla visita della sola area della **Peschiera grande** nel periodo compreso tra il 01.03.2020 e il 30.09.2020, salvo imprevisti.

Si precisa, infine, che le scelte esecutive di dettaglio saranno condotte sulla scorta della documentazione d'archivio e terranno conto dello stato di degrado all'attualità.