



MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL

TURISMO

REGGIA DI CASERTA

CONTRATTO DI APPALTO LAVORI

CUP F29D17000580005 - CIG 728896328D -

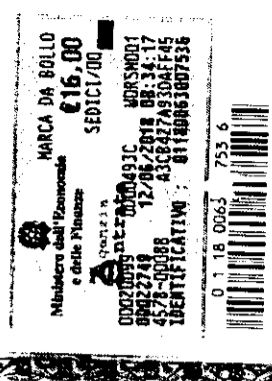
tra

il dott. Mauro Felicori, (C.F. FLCMRA52C02A944E) domiciliato per la carica ove appresso, in qualità di Direttore Generale della Reggia di Caserta, per conto e nell'interesse del Ministero dei beni e delle attività e del turismo - Reggia di Caserta (C.F. 93094810616), di seguito, per brevità denominata la "Stazione Appaltante",

e

il sig. Maisto Carmine, nato a Napoli il 18/04/1978 - C.F. MSTCMN78D18F839B, in qualità di Amministratore Unico di "Eurogiardinaggio Nicola Maisto s.r.l.", con sede Villaricca (NA) 80010 - Via Ripuaria, 4, P.I. 01270931213, C.F. 01792850636, di seguito, per brevità denominata l'"Appaltatore",

Reggia di Caserta  
REP. CONTRATTI  
Nr 12/2018



EUROGIARDINAGGIO  
NICOLA MAISTO s.r.l.  
Via Ripuaria, 4 - Villaricca (NA)  
Cod. Fisc.: 01792850636  
Part. IVA 01270931213

Premesso che

IL DIRETTORE  
Dott. Mauro FELICORI

- con Decreto Direttoriale n. 106 del 29/11/2017 è stata approvata la perizia di spesa "Lavori urgenti straordinari di messa in sicurezza delle alberature e recupero dell'architettura del verde storico del Giardino Inglese" - CUP F29D17000580005 - CIG 728896328D - di importo complessivo pari a € 390.000,00 (trecentonovantamila/00), di cui € 332.304,34 (trecentotrentaduemilatrecentoquattro/34), quale importo lavori soggetto a ribasso, € 15.710,75 (quindicimilasettecentodieci/75) per oneri speciali della

sicurezza non soggetti a ribasso con imputazione contabile sul Bilancio ordinario della reggia di Caserta - capitolo 1.1.3.165 anno 2017;

- con Determina rep. n. 161 del 19.07.2017 è stato approvato l'aggiornamento dell'elenco degli operatori economici per l'anno 2017;

- con Determina a contrarre n. 254 del 29/11/2017 è stato stabilito di procedere all'aggiudicazione dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, avvalendosi del disposto dell'art. 36, comma

2, lett. c, del D.lgs. n. 50/2016, ed aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 148, comma 6, del D.lgs. 50/2016, con esclusione

automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata con

uno dei metodi indicati all'art. 97, comma 2. Gli O.E. da invitare alla suddetta

procedura sono stati individuati nell'elenco operatori approvato con Determina

rep. n. 161 del 19.07.2017, nel numero complessivo di 21 (ventuno);

- con lettera di invito, prot. riservato AFFGEN n. 6882 del 11.12.2017, si è proceduto a invitare i n. 21 O.E. a partecipare alla procedura negoziata per

l'appalto in parola, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016, con termine di ricezione offerte 27.12.2017;

- nel termine prescritto per la ricezione delle offerte sono pervenuti n. 6 plichi;

- a seguito della predetta procedura negoziata è stata individuata come Appaltatore il sopracitato O.E. "Eurogiardinaggio Nicola Maisto s.r.l.", con sede Villaricca (NA) 80010 - Via Ripuaria, 4, P.I. 01270931213;

- con proposta di aggiudicazione Prot. n. 0416 del 18/01/2018 i lavori in parola sono stati aggiudicati in via provvisoria all'Appaltatore, che ha offerto un ribasso pari a 22,00%, per un importo complessivo pari a € 274.908,14, di cui

€ 15.710,75 per oneri speciali della sicurezza non assoggettati a ribasso, oltre I.V.A. al 10%;

- al positivo esito delle verifiche previste, con Decreto di Aggiudicazione Definitiva Rep. n. 45 del 16/03/2018 i lavori in parola sono stati aggiudicati in via definitiva all'Appaltatore;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016, il 20.04.2018 è la data di scadenza del termine dilatorio per la stipula del contratto (art. 32, comma 9, del D.lgs. 50/2016);

- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza, ai sensi degli artt. 153, comma 4, e 154 del D.P.R. n. 207/2010, e art. 32 comma 8 D.lgs. 50/2016 in data 05/02/2018;

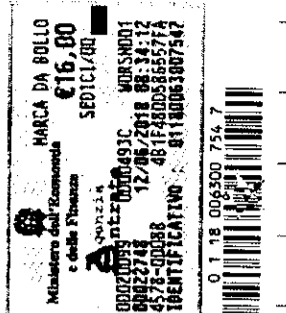
- con Decreto Direttoriale Rep. n. 65 del 30/04/2018 è stato approvato il quadro economico rimodulato a seguito del ribasso offerto in sede di gara dall'Appaltatore della perizia di spesa "Lavori urgenti straordinari di messa in sicurezza delle alberature e recupero dell'architettura del verde storico del Giardino Inglese" - CUP F29D17000580005 - CIG 728896328D -

**Accertato che**

la stazione appaltante Reggia di Caserta ha richiesto in data 27/04/2018 alla Banca dati Nazionale Unica della documentazione Antimafia ai sensi D.lgs. 159/2011, art. 87 il PR NAUTG Ingresso 0111054\_20180427, per la società EUROGIARDINAGGIO NICOLA MAISTO S.r.l. e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.lgs. n. 159/2011, che sono decorsi i prescritti 30 giorni e pertanto si può procedere alla stipula del contratto nel rispetto dell'art. 92 comma 2 e 3 del D.lgs. 159/2011.

**Tutto ciò premesso e accertato, che costituisce parte integrante e sostanziale del**

3



EUROGIARDINAGGIO  
NICOLA MAISTO s.r.l.  
Via Ripuaria, 12/06/2018  
Cod. Fisc.: 01702830636  
Part. IVA 01270931213

**IL DIRETTORE**  
*Don Mauro FELICORI*

presente contratto, l'anno duemiladiciotto, il giorno 06 del mese di giugno nella sede della Reggia di Caserta, viale Giulio Dohuet 2/A - Caserta, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

**ARTICOLO 1 - Oggetto del contratto**

La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, per l'elenco prezzi unitari di cui al seguente articolo 17, l'esecuzione dei lavori, a perfetta regola d'arte e secondo la migliore tecnica, così come descritti nel Progetto "Lavori urgenti straordinari di messa in sicurezza delle alberature e recupero dell'architettura del verde storico del Giardino Inglese" approvato con Decreto Direttoriale n. 106 del 29/11/2017.

L'Appaltatore è tenuto a eseguire l'Opera in proprio, con organizzazione dei mezzi necessari e gestione a proprio rischio, ricorrendo al subappalto nei limiti di quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

**ARTICOLO 2 - Corrispettivo**

Il corrispettivo dell'Appalto, al netto di I.V.A. al 10% e fatta salva la liquidazione finale, è pari a € 274.908,14 (duecentosettantaquattromilanovecentootto/14) oltre IVA, di cui € 259.197,39 (duecentocinquantanovemilacentonovantasette/39), quale importo dei lavori risultanti dal ribasso offerto, e € 15.710,75 (quindicimilasettecentodieci/75) quali oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza e coordinamento (PSC), non soggetti a ribasso.

Il corrispettivo, stabilito "a misura" per l'esecuzione dei lavori, si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione dell'Appalto a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del presente contratto, del Capitolato speciale di appalto e di tutti i documenti contrattuali.

4



L'Appaltatore dichiara espressamente di accettare che tutti i prezzi di cui al presente affidamento comprendono e compensano integralmente tutte le attività necessarie per realizzare e consegnare completa l'opera affidatagli, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni della Stazione Appaltante e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza alla verifica di regolare esecuzione dei lavori, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria per la realizzazione dell'opera stessa.

Non è ammessa la revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del codice civile.

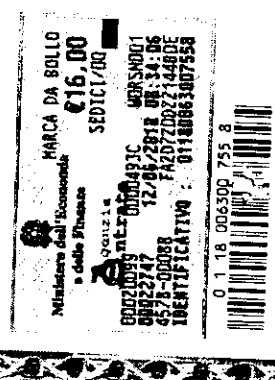
Il corrispettivo che sarà dovuto all'Appaltatore sarà determinato in relazione alle lavorazioni che saranno effettivamente eseguite e sarà pagato secondo le modalità, i termini e le condizioni disciplinate nel Capitolato speciale d'appalto.

Ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del D. D.lgs. n. 50/2016, è dovuta all'Appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) del valore stimato dell'appalto, da erogare entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori. Nel caso il contratto sia sottoscritto nel corso dell'ultimo trimestre dell'anno, l'anticipazione è erogata nel primo mese dell'anno successivo.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa conformemente a quanto prescritto nel sopracitato art. 18.

I pagamenti in acconto saranno corrisposti all'Appaltatore quando il suo credito, al netto dal ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiungerà il 10% dell'importo contrattuale oltre I.V.A. al 10% (dieci per cento).

Ai sensi dell'articolo 30, comma 5-bis, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., a garanzia



**EUROGIARDINAGGIO**  
NICOLA MARINO s.r.l.  
Via Ripuaria 4, Villetica (NA)  
Cod. Fisc.: 01792850636  
Part. IVA 01270931213

**IL DIRETTORE**  
**Dot. Mauro FELICORI**

dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, sull'importo netto progressivo dei lavori sarà operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), da liquidarsi, nulla ostando, in sede di liquidazione finale.

I titoli di pagamento saranno emessi a favore dell'Appaltatore, subordinatamente alla disponibilità delle aperture di credito secondo le norme di Contabilità di Stato.

Gli ordinativi stessi saranno emessi sulla Banca Popolare di Bari - Caserta.

Con il certificato di regolare esecuzione dei lavori, si darà luogo al pagamento dell'ultima rata calcolando comunque l'ammontare al netto del ribasso offerto.

**ARTICOLO 3 - Monitoraggio finanziario**

L'Appaltatore, ai sensi della L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. e L. n. 217/2010, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Il mancato adempimento degli articoli di legge da parte dell'Appaltatore comporta la risoluzione del contratto da parte della Stazione Appaltante.

**ARTICOLO 4 - Termini di esecuzione e penali**

L'Appaltatore deve ultimare l'esecuzione dei lavori entro e non oltre 300 (trecento) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza.

Il mancato rispetto del termine di cui al precedente comma determinerà l'applicazione della penale prevista all'art. 21, comma 1, del Capitolato speciale d'appalto.

**ARTICOLO 5 - Responsabilità dell'Appaltatore e obblighi**

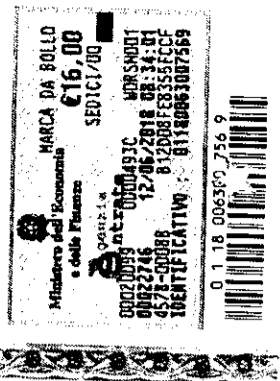
L'Appaltatore è soggetto all'osservanza piena e incondizionata di tutte le norme e le indicazioni contenute, per le singole opere nell'elenco dei prezzi unitari più avanti riportato. Esso è, inoltre, responsabile e risponderà in via diretta, senza



possibilità di rivalsa, tanto verso le Autorità costituite quanto verso gli operai e chiunque altro, dei danni alle persone e alle cose, qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che in caso di disgrazia o infortunio dovrà provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a compenso, restandone sollevata la Stazione Appaltante nonché il personale preposto alla Direzione Lavori. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le misure, comprese le opere provvisoriale e tutti gli adempimenti, per evitare il verificarsi di danni alle opere, all'ambiente, alle persone e alle cose nell'esecuzione dell'Appalto. L'onere per il ripristino di opere o il risarcimento di danni ai luoghi, a cose o a terzi determinati da mancata, tardiva o inadeguata assunzione dei necessari provvedimenti sono a totale carico dell'Appaltatore, indipendentemente dall'esistenza di adeguata copertura assicurativa. L'Appaltatore non potrà, per nessun motivo, introdurre di propria iniziativa, variazioni o aggiunte ai lavori rispetto alle previsioni contrattuali, mentre assume l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ritenute opportune dall'Amministrazione e da questa preventivamente approvate nel rispetto delle condizioni e dei limiti indicati dall'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., fermo restando quanto disposto dall'art. 149 del sopracitato D.lgs. Le eventuali variazioni saranno valutate a prezzi di contratto; se comportano categorie di lavorazioni non previste o si debbano impiegare materiali, per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si provvederà alla formazione di nuovi prezzi conformemente a quanto previsto dalla normativa vigente.

Fino alla redazione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, l'Impresa sarà responsabile della conservazione delle opere eseguite.

L'Appaltatore si obbliga ad attuare, nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori oggetto del presente atto, condizioni normative e retributive non inferiori



**EUROGIARDINAGGIO**  
 NICOLA MISTO S.R.L.  
 Via Ripariano - Villaricca (NA)  
 Cod. Fisc.: 01792850636  
 Part. IVA 01270931213

**IL DIRETTORE**  
**Dot. Mauro FELICORI**

7

a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere di ogni altro contratto collettivo, che eventualmente fosse stipulato. Le stesse condizioni dovranno essere applicate anche nei confronti di soci in caso di cooperative. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se la stessa non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse, è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'impresa, inoltre, si atterrà alle prescrizioni disposte dalle leggi e dai regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

E' fatto, altresì, obbligo all'impresa di assoggettarsi all'aumento o alla diminuzione del servizio entro il quinto dell'importo originario.

La gestione dei rifiuti, prodotti a seguito delle attività connesse e/o secondarie all'esecuzione delle opere oggetto dell'appalto, dovrà avvenire nel rispetto delle leggi e delle normative vigenti.

L'inosservanza degli obblighi previsti in materia di gestione dei rifiuti comporterà la risoluzione del contratto ex art. 1456 del codice civile.

**ARTICOLO 6 – Subappalto**

1. L'Appaltatore in sede di offerta non ha dichiarato di voler subappaltare, nei limiti di legge, parti di opera appartenenti alla categoria OS24.

**ARTICOLO 7 – Cauzione definitiva, fideiussioni a garanzia dell'anticipazione e garanzia a saldo**

1. L'Impresa ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, mediante polizza Fideiussoria n. 178/00A0703604 rilasciata in data

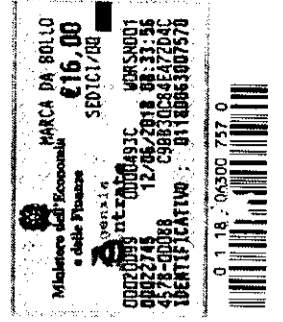
8



24/01/2018 da GROUPAMA Assicurazioni S.p.A., Agenzia n. 178 Napoli, per l'importo di € 26.391,18 (ventiseimilatrecentonovantuno/18).

#### ARTICOLO 8 - Polizze assicurative

L'Appaltatore ha consegnato polizza assicurativa per danni di esecuzione, garanzia di manutenzione, responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione n. 107718078 del 24/01/2018 rilasciata da GROUPAMA Assicurazioni S.p.A., Agenzia n. 178 Napoli.



#### ARTICOLO 9 - Recesso dal contratto

1. La Stazione Appaltante ha facoltà di recedere in qualunque momento, mediante ordine scritto e a suo insindacabile giudizio, dal presente contratto, riconoscendo all'Appaltatore il diritto al pagamento in suo favore dei lavori già eseguiti, del valore dei materiali esistenti in cantiere e che siano stati accettati dal Direttore dei lavori, prima della partecipazione dello scioglimento del presente atto, oltre a un decimo dell'ammontare delle opere non eseguite.

EUROGIARDINAGGIO  
NICOLA MAIETTO s.r.l.  
Via Ripuarìa, 4 - Villaricca (NA)  
Cod. Fisc. 01202850636  
Part. IVA 01270931213

2. La comunicazione di recesso avverrà mediante posta elettronica certificata all'indirizzo pec indicato all'art. 13 che segue.

#### ARTICOLO 10 - Risoluzione del contratto

1. In caso di risoluzione del contratto per motivi previsti dall'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. E dall'art. 45 del Capitolato speciale d'appalto, la Stazione Appaltante dispone per iscritto la risoluzione dell'atto con preavviso di 20 giorni. In sede di liquidazione finale dei lavori dell'appalto risolto sono determinati l'onere da porre a carico dell'Appaltatore inadempiente in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altra impresa i lavori e le modalità di ripiegamento e sgombero del cantiere.

DIRETTORE  
Dott. Mauro FALICORI

#### ARTICOLO 11 - Riservatezza e proprietà dei documenti

9

1. L'Appaltatore dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico e tecnologico relative all'esecuzione del Contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'Appalto.

2. L'Appaltatore risponderà a tal fine anche per il proprio personale e per gli eventuali subappaltatori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare che anche da parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati.

3. Tutti i documenti comunque consegnati dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, come anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva della Stazione Appaltante e devono essere restituiti alla Stazione Appaltante al completamento dei lavori.

#### ARTICOLO 12 - Trattamento dei dati personali

1. Le parti danno atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Codice sulla Privacy, di essersi reciprocamente informate circa l'utilizzazione dei dati personali, i quali saranno gestiti nell'ambito di trattamento con mezzi automatizzati o manuali, al solo fine di dare esecuzione al presente contratto.

2. le parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesattezza degli archivi elettronici o cartacei in esecuzione del Codice sulla privacy, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

#### ARTICOLO 13 - Elezione di domicilio

1. L'Appaltatore ai fini dell'esecuzione del presente contratto, dichiara di eleggere domicilio come segue:  
Villaricca (NA) 80010 - Via Ripuarìa, 4, pec: eurogiardinaggio@legalmail.it.

2. All'indirizzo di posta elettronica certificata suindicato saranno inviati tutti gli atti e documenti che riguardano l'esecuzione del presente Contratto e degli interventi che ne costituiscono oggetto.

3. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari e nelle strutture di Imprese e negli organismi tecnici e Amministrativi.

#### ARTICOLO 14 - Foro competente

1. Tutte le controversie che sorgessero tra le parti in merito o in dipendenza del Contratto saranno decise con competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Santa Maria Capua Vetere.

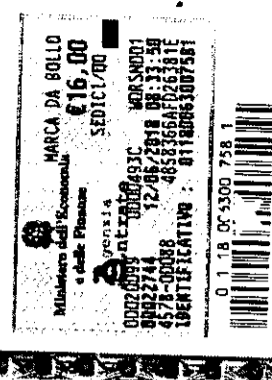
#### ARTICOLO 15 - Spese contrattuali, imposte, tasse

1. Sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:

- le spese contrattuali;
- le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori;
- le tasse e gli altri oneri dovuti ad Enti territoriali;
- le spese, le imposte e le tasse relative al perfezionamento e alla registrazione del contratto.

2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore, tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori.

3. Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali, sono necessari aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Appaltatore e trova comunque applicazione l'art. 8 del Capitolato generale di Appalto dei lavori pubblici.



EUROBANKIMAGGIO  
NICOLA MAURO s.r.l.  
Via Ripuaria, 4 - Vilaricca (NA)  
Cod. Fisc. 01792850636  
Part. IVA 01270931213

**IL DIRETTORE**  
**(Dott. Mauro FELICORI)**

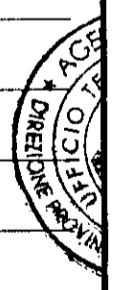
4. A carico dell'Appaltatore restano, inoltre, le imposte e gli altri oneri che direttamente o indirettamente gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'Appalto.

#### ARTICOLO 16 - Sicurezza cantiere

1. L'Appaltatore è obbligato ad osservare tutte le misure di sicurezza e di prevenzione infortuni sul lavoro vigenti in materia, in particolare le disposizioni di cui al D.lgs. 81/2008 e le indicazioni previste nel piano di sicurezza e sostitutivo redatto dall'appaltatore. Il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione designato, provvederà a verificare l'adempimento degli obblighi di cui agli artt. 91 e 92 del D.lgs. 81/2008. Le gravi o ripetute violazioni del piano di sicurezza sostitutivo da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto. L'impresa è altresì obbligata al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 36 bis comma 3 legge 248/06 pertanto deve dotare il personale occupato nel cantiere di apposita tessera di riconoscimento, salvo quanto previsto dal comma 4 del predetto articolo. Della violazione di tali disposizioni risponde in via diretta ed esclusiva unicamente il datore di lavoro.

#### ARTICOLO 17 - Elenco dei prezzi unitari

1. I prezzi unitari in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso verranno valutati i lavori, sono quelli riportati nell'elenco annesso al presente atto. Con i prezzi stessi si intende compensata, salvo la dizione dei singoli prezzi, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera, l'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, le varie assicurazioni sociali, con particolare riguardo a quanto disposto con l'art.304 del D.lgs. n. 81/2008, ogni trasporto, lavorazione e magistero per dare completamente ultimati, in ogni parte, i lavori formanti oggetto



del presente atto.

**C.04.010.015.g** - Saracinesca a corpo piatto in esecuzione in ghisa, con volantino e premistoppa in ghisa, albero in acciaio inox, PN 10, per impianti acqua calda o fredda, fornita e posta in opera con controflange e accessori. Compresi le fasi di trasporto, scarico a piè d'opera, pulizia delle superfici di assemblaggio, serraggio dei bulloni, posa in sito delle guarnizioni, prove idrauliche e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte DN150.

*Prezzo cadauno € 401,24 – euro (quattrocentouno/24)*

**E.19.010.070.b** - Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate eseguite con profilati normali in acciaio (tondi, piatti, quadri, angolari, scatolari, ecc.), eventuali pannellature in lamiera e intelaiature fisse o mobili, assemblati in disegni lineari semplici, completi della ferramenta di fissaggio, di apertura e chiusura; compresi i tagli, i fori, gli sfridi, gli incastri e gli alloggiamenti in murature, le opere murarie, la spalmatura con una mano di minio o di vernice antiruggine e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Cancellate semplici apribili. *Prezzo kg € 5,98 – euro (cinque/98)*

**E.19.040.030.b** - Zincatura a caldo per immersione di opere in ferro con trattamento a fuoco mediante immersione in vasche che contengono zinco fuso alla temperatura di circa 500 °C, previo decapaggio, lavaggio, ecc., e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte per strutture leggere.

*Prezzo kg € 1,08 – euro (uno/08)*

**E.21.050.010.a** - Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo, eseguita a pennello su superfici metalliche già trattate, compresi il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte al minio di piombo.

13

*Prezzo al mq € 6,11 – euro (sei/11)*

**E.21.050.040.a** - Verniciatura in colori correnti chiari, a due mani a coprire, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte Smalto oleosintetico opaco. *Prezzo al mq € 11,00 – euro (undici/00)*

**EP.001g AN.01** - Bonifica di sottobosco invaso da rovi, arbusti ed erbe infestanti, eliminazione dei vegetali secchi eseguita con attrezzatura manuale o meccanica inclusa raccolta ed accumulo del materiale di risulta in sito di stoccaggio.

Eseguito da personale specializzato che abbia eseguito formazione professionale per la potatura e la salvaguardia di alberi monumentali e comprensivo di ogni onere e attrezzatura. *Prezzo al m<sup>2</sup> € 3,45 – euro (tre/45)*

**EP.002g - AN.02** - Analisi del costo per il lavoro di spollonatura al piede (tiglio, platano, olmo, ecc.) con taglio al colletto di polloni e ricacci, sia esemplari arborei adulti che di recente impianto. Lavoro eseguito in parchi e giardini, completo di raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento.

Eseguito da personale specializzato che abbia eseguito formazione professionale per la salvaguardia del verde di interesse monumentale comprensivo di ogni onere e attrezzatura. *Prezzo cadauno € 18,37 – euro (diciotto/37)*

**EP.003g - AN.03** - Analisi del costo per il lavoro di potatura di siepi sui tre lati in forma libera, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: siepi di altezza media fino a 1,5 m, larghezza media 0,7 m. Eseguito da personale specializzato che abbia eseguito formazione professionale per la salvaguardia del verde di interesse monumentale comprensivo di ogni onere e attrezzatura.

*Prezzo mt. € 3,74 – euro (tre/74)*

14



	:
<b>EP.004g - AN.04 - Sagomatura spalliere delle alberature sempreverde o a foglia</b>	
caduca per altezze fino a mt 7, incluso taglio di branche secche o prive di vigore.	
Eseguita da personale specializzato e comprensivo di ogni onere e attrezzatura,	
disinfezione dei tagli con idonei materiali, ovunque eseguiti di diametro superiore	
a 7 cm, nonché raccolta e accumulo dei materiali di risulta nei punti indicati dalla	
D.L. Eseguito da personale specializzato che abbia eseguito formazione	
professionale per la potatura e la salvaguardia di alberi monumentali e	
comprensivo di ogni onere e attrezzatura. <i>Prezzo mq. € 4,02 – euro (quattro/02)</i>	
<b>EP.005g - AN.05 - Potatura di piante di Cycas revoluta "Esemplari", l'intervento</b>	
prevede il taglio di tutte le foglie secche e l'asportazione con cura di alcuni dei	
polloni "figli" dalla pianta madre, il lavoro dovrà essere eseguito da operai	
Specializzati aiutati da operai Comuni per dare il lavoro a perfetta regola d'arte,	
compresa la raccolta e il trasporto del materiale di risulta.	
<i>Prezzo cadauno € 401,60 – euro (quattrocentouno/60)</i>	
<b>EP.006g - AN.06 - Fornitura franco cantiere di Quercus ilex di circonferenza 20-</b>	
25 cm fornito in vaso, a forma libera priva di patologie o inestetismi per	
formazione spalliere o integrazione.	
<i>Prezzo cadauno € 457,56 – euro (quattrocentocinquantesette/56)</i>	
<b>EP.007g - AN.07 - cod. prezzo 25020024 - ALBERI - Messa a dimora di alberi</b>	
(esclusa fornitura: vedi specifico capitolo; manutenzione e garanzia vedi cod.	
25020041-046) a foglia caduca o persistente in area verde, posti a piè d'opera	
dall'impresa, compreso il rinterro, la formazione della conca di compluvio	
(formella), la fornitura ed il collocamento di pali tutori in legno trattato, la legatura	
con corde idonee, la fornitura e la distribuzione di ammendanti, di concimi e una	
bagnatura con 50/200 l di acqua, compresa la fornitura e posa di tubo dreno	
15	

	:
	interrato per irrigazione, esclusi gli oneri di manutenzione e garanzia e la fornitura
	delle piante: per piante di circ. da 20 cm a 25 cm.
	<i>Prezzo cadauno € 311,55 – euro (trecentoundici/55)</i>
	<b>EP.008g - AN.08 - cod. 150609511 – Fornitura Laurus nobilis vaso 15 litri h 1,75-</b>
	2,00m. <i>Prezzo cadauno € 33,40 – euro (trentatre/40)</i>
	<b>EP.009g - AN.09 - cod. 15071207 – Fornitura Quercus ilex (forma cespuglio) h</b>
	1,75-2,00m. <i>Prezzo cadauno € 45,20 – euro (quarantacinque/20)</i>
	<b>EP.010g - AN.10 - ARBUSTI - Messa a dimora di cespugli (esclusa fornitura:</b>
	vedi specifico capitolo; manutenzione e garanzia vedi cod.25020047 - 048) di h
	2,00-3,00 m. in zolla o vaso, fornitura e stesa di 30 l di terriccio torboso,
	concimazione ed irrigazione con 30 l di acqua, esclusa la fornitura delle piante, la
	pacciamatura e gli oneri di manutenzione e garanzia.
	<i>Prezzo cadauno € 49,76 – euro (quarantanove/76)</i>
	<b>EP.011g - AN.11 - Fornitura di albero ornamentale di elevato pregio botanico per</b>
	parchi e giardini storici a foglia caduca o persistente, esclusi gli oneri di
	manutenzione: per piante di circ. da 20 cm a 35 cm.
	<i>Prezzo cadauno € 1.846,65 – euro (milleottocentoquarantasei/65)</i>
	<b>EP.012g - AN.12 - Restauro di grate, inferriate ed elementi metallici mediante</b>
	• Rimozione degli strati di vernice alterata, da eseguirsi con messi meccanici
	(spazzole acciaio, micromotore con spazzolini e frese di acciaio ecc.)
	• Trattamento per l'arresto dell'ossidazione, da effettuarsi con convertitore di
	ruggine (tipo Fertan per ferro) o inibitore di corrosione (tipo Incralac per leghe di
	rame) a pennello e verniciatura con vernice al teflon antiruggine effetto metallo
	nudo. Compresa l'eventuale piccola integrazione di pezzi mancanti e il fissaggio di
	elementi staccati. La misurazione sarà effettuata vuoto per pieno per ogni faccia
16	



trattata. Prezzo al mq € 83,40 - euro (ottantatre/40)

**EP.013g - AN.13** - Ripristino con integrazione del canale di scarico Fontana del Pastore "Bagno di Venere", il lavoro dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte da operai Specializzati con aiuto di operai Comuni, tutti i materiali di risulta provenienti dalle fasi delle lavorazioni dovranno essere caricati e trasportati a rifiuto. Prezzo a corpo € 1.785,32 - euro (millesettecentottantacinque/32)

**EP.014g - AN.14** - Rifacimento della Recinzione di protezione a "Bagno d'acqua", costituita da paletti in legno e fune, il lavoro dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte da operai Specializzati con aiuto di operai Comuni, tutti i materiali di risulta provenienti dalle fasi delle lavorazioni dovranno essere caricati e trasportati a rifiuto. Tratti di lunghezza 1,50m. Prezzo mt € 55,25 - euro (cinquantacinque/25)

**EP.015g - AN.15** - cod. prezzo 2508033 - Formazione di pavimentazione in taglime di tufo altezza 12/15cm, ottenuta con taglime di tufo al 60 %, lapillo al 40 %, confezionato con 250 Kg/mc di cemento, 120 Kg/mc di grassello di calce, ossido giallo nella dose di 6 Kg/mc, spolvero superficiale di taglime sulla pavimentazione prima del ritiro del conglomerato. Rif. ASSOVERDE 2016/2017  
Prezzo cadauno € 55,90 - euro (cinquantacinque/90)

**EP.016g - AN.16** - Ricostruzione di scogliera da realizzarsi con pietre di tufo di forma irregolare da lavorarsi a mano. Dopo la lavorazione delle singole pietre esse dovranno essere poste in opera lungo la riva del lago con malta di calce e pozzolana, compreso la sarcitura delle connesure.  
Prezzo ml € 213,77 - euro (duecentotredici/77)

**EP.017g - AN.17** - Sostituzione testa d'idrante attacco inferiore 2". Costruite in speciale lega di alluminio ENAB46100, garantendo la massima resistenza agli stress dinamici, ed una ottima resistenza alla corrosione. Le teste d'idrante sono

17

dotate di bulloneria e molla di richiamo INOX, elevando ulteriormente la loro durata nel tempo, e rendendo facili e veloci gli interventi di manutenzione. Le guarnizioni di tenuta del fungo di chiusura sono realizzate in gomma NR-SBR (70 shore), adottata per le sue doti di resistenza all'aggressività delle acque ed alle sollecitazioni della pressione, con un range di servizio in temperatura tale da renderla idonea a tutte le stagioni nelle più disparate aree geografiche. Il funzionamento delle teste d'idrante, con posizione normalmente chiusa in presenza di acqua, favorita ulteriormente da una molla di richiamo sempre in carico. La valvola è azionabile solo dall'apposita "chiave" d'idrante. Il Lavoro prevede lo scavo, la sostituzione e il reinterro secondo le quote del terreno.

Prezzo cadauno € 108,02 - euro (centotto/02)

**EP.018g - AN.18** - Gruppo di sollevamento a velocità variabile con convertitore di frequenza HYDROVAR® e tre pompe verticali multistadio, fissate su di un unico basamento e collegate tra loro tramite le tubazioni d'aspirazione e mandata. Il collegamento delle pompe ai collettori è tramite valvole d'intercettazione e valvole di ritegno. Il quadro elettrico di comando è installato sul basamento del gruppo tramite una staffa, fornito e posto in opera, tipo con comando a pressostato e tre elettropompe ad asse verticale, con piedini antivibranti, collettori di aspirazione e mandata con giunti antivibranti, valvole di intercettazione e ritegno per ciascuna elettropompa, manometro con rubinetto e flangia di controllo, serbatoi pressurizzati a membrana idonei per impieghi alimentari, collegamenti elettrici, completo di quadro IP 55 con interruttori, tele salvamotori, commutatore per invertire l'ordine di avviamento, spie di funzionamento e blocco, pressostati, cavi di collegamento alle elettropompe e morsetteria. Prevalenza fino a 160 m. Portata fino a 480 m3/h.

18

Prezzo cadauno € 20 490,87 – euro (ventimilaquattrocentonovanta/87)

**EP.019g - AN.19 - SALPAGGIO ELETTROPOMPA SOMMERSA FINO A 100**

MT - Intervento con prestazione di sola manodopera per salpaggio elettropompa sommersa comprendente le seguenti operazioni: Salpaggio di elettropompa compreso l'utilizzo di attrezzature di modeste dimensioni per l'esecuzione del lavoro (quali argano elettrico); Controllo stato di usura tubazione; Controllo quadro elettrico di comando; trasporto ove necessario di elettropompa salpata presso l'officina della ditta Appaltatrice. Intervento per DN 150 fino a 100 MT

Prezzo a corpo € 2 327,85 – euro (duemilatracentosette/85)

**EP.020g - AN.20 - Fornitura di elettropompa sommersa Lowara Z8125 6-L8W da**

45 kW o similare. Il prezzo è riferito alla sola parte idraulica con esclusione del motore. Prezzo cadauno € 7.982,46 – euro (settemilanovecentoottantadue/46)

**EP.021g - AN.21 - Fornitura di motore L8W450T405/A PER elettropompa sommersa Lowara Z8125 6-L8W da 45 Kw o similare.**

Prezzo cadauno € 8.969,16 – euro (ottomilanovecentosessantanove/16)

**EP.022g - AN.22 - Solo fornitura di Tronchetto di raccordo realizzato in acciaio**

zincato per il collegamento della elettropompa alla tubazione di mandata. La posa in opera è prevista nella voce affondamento elettropompa sommersa. DN 150 x

DN 150. Prezzo cadauno € 489,45 – euro (quattrocentoottantanove/45)

**EP.023g - AN.23 - Solo fornitura di tubazione in acciaio zincato a caldo realizzata**

con tubo S.S. flangiata alle due estremità munita di fazzoletti di rinforzo, asole passacavo, guarnizioni e bulloni. La posa in opera è prevista nella voce affondamento elettropompa sommersa. DN 150 PN 16

Prezzo ml € 129,50 – euro (centoventinove/50)

**EP.024g - AN.24 - Fornitura e posa in opera di Valvola di non ritorno del tipo a**

19

palla, PN10/PN16, realizzata in ghisa sferoidale del tipo GGG-40, avente palla in alluminio rivestita in gomma in NBR, con bulloneria in acciaio inox, fornita in opera con accessori. Nel costo restano esclusi gli oneri per le controflange della tubazione. Compreso: le fasi di trasporto, scarico a piè d'opera, pulizia delle superfici di assemblaggio, serraggio dei bulloni, posa in sito delle guarnizioni, prove idrauliche e quant'altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte DN 150 PN10/PN16. Prezzo cadauno € 1.029,95 – euro (milleventinove/95)

**EP.025g - AN.25 - AFFONDAMENTO ELETTROPOMPA SOMMERSA FINO**

A 100 MT - Intervento con prestazione di sola manodopera affondamento elettropompa sommersa comprendente le seguenti operazioni: controllo quadro elettrico di comando; Affondamento elettropompa con Ripristino collegamento cavi elettrici completo di corredo di giunzione. Intervento per DN 150 fino a 100 MT. Prezzo a corpo € 2.833,85 – euro (duemilaottocentotrantatré/85)

**EP.026g - AN.26 – Fornitura e posa in opera di quadro elettrico di controllo (tipo**

avviamento autotrasformatore) per una pompa potenza da 35,5 a 45 kw.

Prezzo cadauno € 8.956,51 – euro (ottomilanovecentocinquantasei/51)

**EP.027g - AN.27 - Analisi per il recupero dell'architettura del verde sull'isolotto**

del laghetto all'interno del Giardino Inglese. La lavorazione in oggetto prevede necessariamente l'impiego di attrezzatura idonea e l'utilizzo della barca a remi per il trasporto di operatori ed attrezzature. Tale lavoro prevede l'estirpazione manuale delle erbe infestanti e la pulizia dei rovi, la potatura e sagomatura di tutti gli arbusti presenti all'interno dell'isolotto e taglio ramificazioni aggettanti lungo il perimetro dell'isolotto, compreso riflettatura ed estirpazione manuale delle erbe infestanti lungo perimetro a ridosso del bacino d'acqua e pulizia manuale di ogni altro rifiuto vegetale e non. Eseguito da personale specializzato che abbia eseguito formazione

20

professionale per la salvaguardia del verde di interesse monumentale comprensivo di ogni onere e attrezzatura. Il materiale vegetale proveniente dalle lavorazioni dovranno essere trasportato e tritato.

Prezzo a corpo € 6.019,78 – euro (seimiladiciannove/78)

**L.02.010.028.f** - Cavo in corda rigida di rame ricotto stagnato isolato in gomma EPR, FG7 OR, non propagante incendio, non propagante fiamma, contenuta emissione di gas corrosivi, con guaina di mescola isolante con elevate caratteristiche elettriche, meccaniche e termiche di colore grigio chiaro RAL 7035 per tensioni nominali 600/1000 V ad una temperatura di esercizio max 70 °C con conduttore a filo unico, corda rigida o flessibile. Il cavo dovrà riportare

stampigliato a rilievo la designazione, il numero di conduttori per sezione, la marca, la provenienza di prodotto, la marcatura metrica progressiva e il marchio

IMQ. Quadripolare Sezione 4x16 mm<sup>2</sup>. Prezzo m € 8,70 – euro (otto/70)

**P.01.010.060.a** - Recinzione provvisoria di aree di cantiere con rete in polietilene ad alta densità di peso non inferiore a 220 gr/m<sup>2</sup> indeformabile di colore arancio brillante a maglie ovoidali, resistenza a trazione non inferiore a 1100 kg/m sostenuta da appositi paletti zincati infissi nel terreno ad una distanza non superiore a 1,5 m, fornita e posta in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte compreso lo smontaggio a fine lavoro Altezza pari a m 1,00. Prezzo al mq € 15,95 – euro (quindici/95)

**U.07.010.019.f** - Messa a dimora di alberi a foglia caduca o persistente in area verde, posti a piè d'opera dall'impresa, compreso il rinterro, la formazione della conca di compluvio (formella), la fornitura ed il collocamento di pali tutori in legno, la legatura con corde idonee, la fornitura e la distribuzione di ammendanti, di concimi e una bagnatura con 50/200 l di acqua, esclusi gli oneri di

manutenzione e garanzia e la fornitura delle piante per piante di circ. da 30 a 40 cm. Eseguito da personale specializzato che abbia eseguito formazione professionale per la salvaguardia del verde di interesse monumentale comprensivo di ogni onere e attrezzatura. Prezzo cad. € 350,68 – euro (trecentocinquanta/68)

**U.07.020.013.d** - Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa in parchi e giardini. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento e della rimozione del ceppo Esemplari di altezza da 16 a 23 m. Eseguito da personale specializzato che abbia eseguito formazione professionale per abbattimenti, potatura e salvaguardia di alberi monumentali e comprensivo di ogni onere e attrezzatura. Prezzo cad. € 390,70 – euro (trecentonovanta/70)

**U.07.020.013.e** - Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa in parchi e giardini. Intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento e della rimozione del ceppo Esemplari di altezza da 23 a 30 m. Eseguito da personale specializzato che abbia eseguito formazione professionale per abbattimenti, potatura e salvaguardia di alberi monumentali e comprensivo di ogni onere e attrezzatura. Prezzo cad. € 678,05 – euro (seicentosestantotto/05)

**U.07.020.020.c** - Estirpazione o frantumazione di ceppaie, poste in parchi e giardini, con mezzo meccanico, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere dello smaltimento, compresa colmata della buca con terreno vegetale Diametro del colletto da 50 a 120 cm. Eseguito da personale specializzato che abbia eseguito formazione professionale per abbattimenti, potatura e salvaguardia di alberi monumentali e comprensivo di ogni onere e attrezzatura. Prezzo cad. € 144,29 – euro (centoquarantaquattro/29)

**U.07.030.028.b** - Potatura di contenimento annuale di latifoglie sempreverdi (Quercus ilex, Ligustrum) in parchi e giardini. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: su strada a traffico intenso Piante di altezza fino a 16 m, chioma diametro 8 m. Eseguito da personale specializzato che abbia eseguito formazione professionale per abbattimenti, potatura e salvaguardia di alberi monumentali e comprensivo di ogni onere e attrezzatura.

Prezzo cad. € 332,45 – euro (trecentotrentadue/45)

**U.07.030.028.c** - Potatura di contenimento annuale di latifoglie sempreverdi (Quercus ilex, Ligustrum) in parchi e giardini. Intervento completo di ogni onere, attrezzatura, mezzo meccanico necessari, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento: su strada a traffico intenso Piante di altezza oltre 16 m. Eseguito da personale specializzato che abbia eseguito formazione professionale per abbattimenti, potatura e salvaguardia di alberi monumentali e comprensivo di ogni onere e attrezzatura.

Prezzo cad. € 508,44 – euro (cinquecentotto/44)

**U.11.040.020.a** - Cippatura in bosco della ramaglia e dei tronchi (di diametro inferiore a 10 cm) in fustaie di resinose ed in boschi di latifoglie oggetto di spalcatura e/o di diradamento, nonché di ripulitura ai fini della prevenzione degli incendi o per motivazioni di carattere turistico- fruitivo, compresa la distribuzione nel suolo di intervento dei residui vegetali macinati. Cippatura in bosco della ramaglia e dei tronchi. Eseguito da personale specializzato che abbia eseguito formazione professionale per abbattimenti, potatura e salvaguardia di alberi monumentali e comprensivo di ogni onere e attrezzatura.

Prezzo ora € 81,97 – euro (ottantuno/97)

**ARTICOLO (21)** - E' fatto, altresì, obbligo all'impresa di assoggettarsi all'aumento o alla diminuzione del servizio entro il quinto dell'importo originario.

**ARTICOLO (22)** - L'impresa aggiudicataria è tenuta a comunicare tempestivamente all'Amministrazione ogni modificazione intervenuta negli assetti societari e nelle strutture di Imprese e negli organismi tecnici e Amministrativi.

**ARTICOLO (23)** - E' stato acquisito agli atti di questo Ufficio il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) richiesto in data 07/03/2018 e rilasciato dagli Enti preposti con scadenza validità 05/07/2018.

**ARTICOLO (24)** - IL presente Atto è costituito da n.24 fasciate.

- Fatto, letto e sottoscritto.
- PER ACCETTAZIONE.

L'IMPRESA

**EUROGIARDINAGGIO**  
 NICOLA MAISTO s.r.l.  
 Via Riparia, 4 - Villaricca (NA)  
 Cod. Fisc.: 01792850636  
 Part. IVA 01275931213

IL DIRETTORE

(dot. Mauro Pelicci)

Agenzia Tributaria Direzione Provinciale di Caserta Ufficio Territoriale di Caserta

Il presente è il ..... 1 ..... originale

dell'atto registrato al n. 1672

Verali di III per € 200,00

Caserta, 12.06.2018

