



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo
REGGIA DI CASERTA

Oggetto: **Reggia di Caserta** - Affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii. dei "Lavori urgenti straordinari di messa in sicurezza delle alberature e recupero dell'architettura del verde storico del Giardino Inglese" - Progetto esecutivo CUP F29D17000580005 dell'importo di € 390.000,00 IVA inclusa approvata con Decreto Direttoriale n. 106 del 29/11/2017 - CIG 728896328D - La spesa graverà sul capitolo 1.1.3.165 del bilancio per l'anno 2017 - importo dei lavori € 348.015,09 al netto dell'IVA, di cui soggetti a ribasso € 332.304,34 - Determina a contrarre n. 254 del 29/11/2017.

IMPORTO al netto dell'IVA: € 348.015,09
IMPORTO degli oneri per la sicurezza: € 15.710,75
IMPORTO soggetto a ribasso: € 332.304,34

- Luogo di esecuzione:** Giardino Inglese della Reggia di Caserta;
- Descrizione sommaria dell'intervento:** Lavori urgenti straordinari di messa in sicurezza delle alberature e recupero dell'architettura del verde storico.
- Natura:** lavori su beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali; ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti i lavori si intendono appartenenti alla categoria prevalente di opere generali "OS24" per un importo di € 348.015,09 al netto dell'IVA;
- Importo complessivo dell'appalto:** € 348.015,09 al netto dell'IVA, di cui non soggetti a ribasso € 15.710,75 per oneri della sicurezza, pertanto l'importo sul quale va applicato il ribasso d'asta è pari a € 332.304,34;
- Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo e a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 148 comma 6 del D.lgs 50/2016.
- Criterio di scelta del contraente:** tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, avvalendosi del disposto dell'art. 36 comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ed aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 148 comma 6 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8, delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata con uno dei metodi indicati all'art. 97, comma 2. La facoltà di esclusione automatica non verrà esercitata qualora il numero delle offerte ammesse risultasse inferiore a dieci come prescritto dal citato comma 8. I ribassi percentuali e le relative medie verranno considerati con l'approssimazione alla terza cifra decimale.

VERBALE DI GARA

Premesso:

- che con prot. riservato n. 6802 del 11/12/2017 si è proceduto ad inviare gli inviti a partecipare alla gara informale per l'appalto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016;
- che in data **27/12/2017** alle ore **12,00** è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;
- che con nota prot. 7192 del 27/12/2017 è stata nominata la Commissione di gara;

tutto ciò premesso e considerato;

l'anno duemiladiciassette (2017) il giorno 28 del mese di dicembre alle ore 11,30 si è riunita la Commissione di gara nelle persone f.t. geom. Leonardo Ancona Presidente, sig. Salvatore Postiglione e dott. Paola Viola - Componenti.

- che con prot. riservato n. 6802 del 11/12/2017 sono state invitate le seguenti ditte:

Impresa	Città	Prov
1 - PIANETA VERDE s.r.l.	Melito	NA
2 - AGRIBIOTEC soc. coop. a r.l.	Salerno	SA
3 - MEDITERRANEA srl	Giugliano	NA
4 - EUPHORBIA srl	Napoli	NA
5 - ASCIONE DI ESPOSITO CIRA srl	S. Giorgio a Cremano	NA
6 - CONSORZIO STABILE AURORA S.c.a.r.l.	Parma	
7 - RESEARCH CONSORZIO STABILE scarl	Napoli	NA
8 - EUROGIARDINAGGIO NICOLA MAISTO srl	Villaricca	NA
9 - TEKNO GREEN di Marrone Raffaele	Melito	NA
10 - ANIMA AMBIENTE srl	Melito	NA
11 - CHITI Fratelli srl	Pistoia	
12 - BIOVERDE SERVIZI srl	San Cesario sul Panaro	MO
13 - ANGIOLETTO BORRI	Morazzone	VA
14 - LARA GROUP srl	Mariagliano	NA
15 - GREEN'S SERVICE	Arzano	NA
16 - TARGET LANDSCAPE srl	Giugliano	NA
17 - VIVAI BARRETTA GARDEN srl	Melito	NA
18 - GANOSIS Consorzio Stabile	S. Leucio del Sannio	BN
19 - ANGELONI ANGELO srl	Fiumicino	RM
20 - SIA GARDEN srl	Roma	
21 - GRUPPO STAZI MARIANO srl	Fiumicino	RM

- nel termine prescritto nella lettera d'invito sono pervenuti i seguenti plichi:

Impresa	Città	Prov
PIANETA VERDE S.r.l.	MELITO	NA
EUPHORBIA S.r.l.	NAPOLI	NA
EUROGIARDINAGGIO NICOLA MAISTO S.r.l.	VILLARICCA	NA
TARGET LANDSCAPE S.r.l.	GIUGLIANO	NA
VIVAI BARRETTA GARDEN S.r.l.	MELITO	NA
GRUPPO STAZI MARIANO S.r.l.	FIUMICINO	RM

Le ditte MEDITERRANEA; ANIMA AMBIENTE; ANGELONI; SIA GARDEN; hanno inviato nota motivata di rinuncia alla partecipazione.

Il sorteggio del metodo, di cui all'art. 97 comma 2, non viene effettuato in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci ai sensi dell'art. 97 comma 8.

Sono presenti ad assistere alle odierne operazioni i seguenti rappresentanti delle imprese partecipanti: geom. Giovanni Rossetti della impresa Eurogiardinaggio di Nicola Maisto S.r.l.

Il Presidente di gara, unitamente ai componenti della Commissione di gara, dopo aver reso noto l'oggetto, le modalità e l'importo dell'appalto, verifica l'integrità dei plichi pervenuti, procede all'apertura degli stessi ed all'esame della documentazione amministrativa in essi contenuta, rilevando quanto segue:

1	PIANETA VERDE S.r.l. - punto 4 bis MODELLO D manca attestazione di esecuzione lavori rilasciata dalla competente Autorità di Tutela ai sensi dell'art. 10 comma 4 lettera f del D.lgs. 42/04; ESCLUSA
2	EUPHORBIA S.r.l. - punto 4 bis MODELLO D manca documentazione relativa a lavori eseguiti in aree vincolate ai sensi dell'art. 10 comma 4 lettera f del D.lgs. 42/04; ESCLUSA
3	EUROGIARDINAGGIO NICOLA MAISTO S.r.l. - documentazione conforme al bando e al capitolato speciale; AMMESSA
4	TARGET LANDSCAPE S.r.l. - punto 4 bis MODELLO D manca attestazione di esecuzione lavori rilasciata dalla competente Autorità di Tutela ai sensi dell'art. 10 comma 4 lettera f del D.lgs. 42/04; ESCLUSA
5	VIVAI BARRETTA GARDEN S.r.l. - punto 4 bis MODELLO D manca documentazione relativa a lavori eseguiti in aree vincolate ai sensi dell'art. 10 comma 4 lettera f del D.lgs. 42/04 (citati lavori presso Comuni); ESCLUSA
6	GRUPPO STAZI MARIANO S.r.l. - punto 4 bis MODELLO D manca attestazione di esecuzione lavori rilasciata dalla competente Autorità di Tutela ai sensi dell'art. 10 comma 4 lettera f del D.lgs. 42/04 per i lavori eseguiti per Roma Capitale e l'importo di quelli inerenti a Tivoli Villa D'Este è inferiore a quanto previsto dal bando. ESCLUSA

Alle ore 12.45 la Commissione procede poi con l'apertura della busta contenente **l'offerta economica**, dell'Impresa ammessa dando lettura della percentuale di ribasso offerta come di seguito riportato:

1. EUROGIARDINAGGIO NICOLA MAISTO S.r.l. ribasso percentuale del **22,000%**

La Commissione di gara, viste le risultanze delle operazioni sopraindicate, procede **alla proposta di aggiudicazione provvisoria** dei lavori di cui in epigrafe **all'Impresa EUROGIARDINAGGIO NICOLA MAISTO S.r.l.** con sede in Villaricca (NA) che ha offerto il maggiore ribasso del

1. EUROGIARDINAGGIO NICOLA MAISTO S.r.l. ribasso percentuale del **22,000%**

L'importo contrattuale (al netto dell'IVA) per l'appalto dei lavori risulta pertanto determinato come nel prospetto che segue:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Importo a base d'appalto soggetto a ribasso | € 332.304,34 |
| 2. A detrarre il ribasso percentuale del 22,000 % - | € 73.106,95 |
| 3. Importo offerto per lavori al netto | € 259.197,39 |

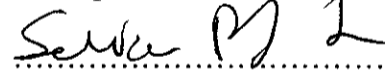

IMPORTO NETTO DI AGGIUDICAZIONE € 259.197,39+15.710,75 = € 274.908,14

Comprensivo degli oneri per la sicurezza oltre IVA (10%).

La seduta di gara è dichiarata conclusa alle **ore 13.30**

Il presente verbale si compone complessivamente di **n. 4 facciate** fin qui.

I Componenti


.....

.....

Il Presidente di gara



VISTO:
IL DIRETTORE
Mauro Felicori

**DiKe6 - Esito verifica firma digitale****Verifica effettuata in data 2017-12-29 12:22:23 (UTC)****File verificato: C:\Users\utente\Desktop\gare parco e giardino\gara Giardino.pdf.p7m**Esito verifica: **Verifica completata con successo****Dati di dettaglio della verifica effettuata**

Firmatario 1: FELICORI MAURO
Firma verificata: OK
Verifica di validita' online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 29/12/2017 12:00:16

Dati del certificato del firmatario FELICORI MAURO:

Nome, Cognome: MAURO FELICORI
Organizzazione: Min. dei beni e delle attivit  cult. e turismo/80188210589
Numero identificativo: 15213365
Data di scadenza: 02/02/2019 23:59:59
Autorita' di certificazione: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., Certification AuthorityC, , IT
Documentazione del certificato (CPS): <https://ca.arubapec.it/cps.html>
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1

Fine rapporto di verifica

Il futuro digitale e' adesso

InfoCert S.p.A. (<https://www.infocert.it/>) 2016 | P.IVA 07945211006